اشتہار نیلام عام رقبہ لاٹ ہائے ٹرسٹ پراپرٹی سردار کوڑا خان ضلع مظفر گڑھ

1۔ ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ رقبہ ٹرسٹ پراپرٹی کوڑا خان جو زیر نگرانی مینجمنٹ کمیٹی سردار کوڑا خان ہے، کی درج ذیل لاٹ ہائے کا نیلام عام برائے عرصہ 4 سالہ پٹہ داری (از فصل ربیع 2025 تا فصل خریف 2028ء) زیر عمل لایا جا رہا ہے۔ جو بذریعہ نیلام عام مورخہ 29-10-2024 بوقت 11 بجے دن زیر نگرانی منظور شدہ نیلام کمیٹی عمل میں لایا جائیگا۔

نیلام عام میں حصہ لینے کی شرائط و تفصیل لاٹ ہائے حسب ذیل ہیں۔

۱۔ بولی دہندہ بولی دینے سے قبل متعلقہ لاٹ کے Reserve Price as per revenue report کا 1/10 حصہ بطور سیکورٹی جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

۲۔ کامیاب بولی دہندگان بمطابق ٹرسٹ رولز ادائیگیاں کرنے کے پابند ہوں گے۔ جو بھی مستاجر حسب رولز دیئے گئے اوقات میں ادائیگی نہ کر سکیں گے ان کی جمع شدہ سیکورٹی ضبط کرتے ہوئے لاٹ کو دوبارہ نیلام عام کیا جائے گا۔ ٹرسٹ رولز کی کاپی دفتر ہذا سے وصول کی جا سکتی ہے۔

۳۔ کوئی مستاجر/ بولی دہندہ کاشت سیزن میں تاخیر یا قبل ازیں لاٹ ملاحظہ نہ کر سکنے کا بہانہ کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

۴۔ کوئی بھی کامیاب بولی دہندہ/ مستاجر منظوری لیٹر جاری ہونے کے 15 دن کے اندر قبضہ نہ ملنے یا کسی دیگر مسئلہ کی بابت چیئرمین صاحب کو درخواست دے سکتا ہے۔ بعد ازاں کسی کا کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا۔

۵۔ کوئی بھی ٹرسٹ کا باقیدار بولی دینے کا اہل نہ ہوگا۔ البتہ بقایاجات ادا کر کے بولی میں حصہ لے سکتا ہے۔ بعد اختتام بولی کامیاب مستاجران کے علاوہ دیگر افراد جنہوں نے بولی میں حصہ لیا ہوگا اور سیکورٹی جمع کرائی ہوگی، موقع پر ہی اپنی سیکورٹی واپس لے سکیں گے۔

۶۔ لاٹ ہائے کے رقبہ کی تفصیل بمعہ مربعہ جات، خسرہ جات دفتر سپرنٹنڈنٹ ٹرسٹ پراپرٹی سردار کوڑا خان سے حاصل کیے جا سکتے ہیں۔ نیز علاقہ میں موجود ٹرسٹ سٹاف/ محکمہ ریونیو سے کسی بھی لاٹ یا رقبہ کی تصدیق نیلامی میں حصہ لینے سے قبل کی جا سکتی ہے۔ نیز مجاز اتھارٹی کسی بھی وقت ٹرسٹ کے مفاد میں لاٹ ہائے کو کینسل کر سکتی ہے۔

۷۔ حسب ٹرسٹ رولز کامیاب پٹہ دار سال دوئم میں زر نیلام میں 10%، سال سوئم میں 10%، سال چہارم میں 10% اضافہ کے ساتھ زر نیلام ادا کرنے کے پابند ہونگے۔

۸۔ کسی بھی مستاجر کو یہ اختیار نہ ہوگا کہ کامیاب بولی کے بعد لاٹ مذکورہ کو مزید آگے پٹہ داری پر دے۔ اگر کوئی بھی مستاجر لاٹ کو آگے خرید پٹہ داری پر دے گا تو وہ خود ذمہ دار ہوگا۔

شیڈول نیلام عام لاٹ ہائے بمقام ضلع کونسل ہال مظفر گڑھ مورخہ 29-10-2024 بوقت 11 بجے دن

۱۔ موضع ڈیرہ کوڑا۔ لاٹ نمبر 01، 02، 03، 10، 12، 13، 14، 15، 16، 17، 18، 19، 20، 21، 22، 23، 28، 29، 30، 31، 32، 33، 34، 35، 38، 39، 40، 41، 42، 43، 44، 45
۲۔ موضع سید پور۔ لاٹ نمبر 01، 03، 04، 09، 11، 13، 14، 15، 16، 17
۳۔ موضع جتوئی شمالی۔ لاٹ نمبر 03، 05، 09، 12، 15، 17، 20، 21، 22، 25، 26/26، 28، 29، 30، 34
۴۔ موضع جھگی ذوالا۔ لاٹ نمبر 01 (۵) جتوئی جنوبی لاٹ نمبر 4، 6 (۶) موضع سہولاٹ نمبر 01 (۷) موضع وڈو والہ لاٹ نمبر 43 (۸) موضع موچیوالا لاٹ نمبر 49/8 (۹) موضع میروالا لاٹ نمبر 54/3، 54/4
۱۰) موضع رام پور اول۔ لاٹ نمبر 85، 86/1، 87/1، 91/1، 91/2، 96/1، 96/2، 97/1، 98/2، 99/1، 110/1، 110/2، 112/1، 122/2
۱۱۔ موضع رام پور دوم۔ لاٹ نمبر 129/1، 129/2، 129/3، 130/1، 130/2، 135/2، 147/2، 148/1، 148/2، 149/1، 149/2، 150/1، 150/2، 151/1، 152/2، 155/2، 156/1، 158/2، 164/2، 165/1، 165/2، 166/1، 166/2، 168/4
۱۲۔ موضع رام پور سوئم: لاٹ نمبر 175/2، 182/2، 183/1، 186/2، 188/2، 194/1، 195/1، 195/2، 196/1، 198/1، 198/2، 205/1، 205/2، 205/3، 206/2، 206/3
نوٹ: لاٹ نمبران 183/1، 195/1، 196/1، 205/3 کی نیلامی لاہور ہائی کورٹ ملتان بنچ ملتان کے فیصلے سے مشروط ہوگی۔
۱۳۔ موضع گلاب شاہ تحصیل جام پور: لاٹ نمبر 01 ۱۴۔ موضع بیٹ غزلانی تحصیل راجن پور: لاٹ نمبر 01
۱۵۔ موضع تونگ تحصیل و ضلع راجن پور: لاٹ نمبر 01

نوٹ:

۱۔ جملہ باقیداران/ مستاجران مطلع رہیں کہ وہ اپنی ادائیگی ہائے ڈائریکٹ ٹرسٹ اکاؤنٹ نمبر 3180063360 نیشنل بینک آف پاکستان مظفر گڑھ میں جمع کرا سکتے ہیں۔ بصورت دیگر بغیر سرکاری رسیدات کسی قسم کی ادائیگی نہ کریں۔

۲۔ اگر کوئی لاٹ غلطی سے مشتہر ہوگئی ہو تو اس کا مستاجر Competent Authority کو درخواست بمعہ ریکارڈ پیش کر کے بقیہ عرصہ مستاجری کا حق محفوظ رکھ سکتا ہے۔

۳۔ جملہ بولی دہندگان لاٹ حاصل کرنے سے قبل متعلقہ لاٹ کا رقبہ خود ملاحظہ کریں گے۔ بعد از منظوری ان کا کوئی بھی اعتراض قابل پذیرائی نہ ہوگا۔

۴۔ عوام الناس کو دعوت عام ہے کہ وہ کسی بھی مقام پر ایسی ٹرسٹ پراپرٹی جو اب تک کسی بھی وجہ سے پوشیدہ ہو یا کہیں ناجائز قبضہ ہو تو اس کی نشاندہی کریں۔ (نشاندہی کرنے والے کا نام صیغہ راز میں رکھا جائے گا)۔

المشتہر: قمر الزمان ڈسٹرکٹ اینڈ سیشن جج مظفر گڑھ/
چیئرمین مینجمنٹ کمیٹی ٹرسٹ پراپرٹی سردار کوڑا خان

روزنامہ ایکسپریس مورخہ ۱۳-۱۰-۲۴

13-10-24